UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NGỌC SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 819 /TB-UBND	*Ngọc Sơn, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ninh tại tổ dân phố Hải Ninh, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

UBND phường Ngọc Sơn nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất của bà Nguyễn Thị Ninh tại TDP Hải Ninh, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai;

Biên bản Kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sửa dụng đất của đối với thửa đất bà Nguyễn Thị Ninh đang sử dụng tại tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá ngày 27/05/2026.

UBND phường Ngọc Sơncthoong báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Ninh. Địa chỉ: tổ dân phố Hải Ninh, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá, với các nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất

- Theo bản đồ địa chính xã Hải Ninh phê duyệt năm 1993 đất của hộ gia đình thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 243 loại đất Hg diện tích 280,00 m^2 sổ mục kê tên HTX.

- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2006 đất của hộ gia đình thuộc tờ bản đồ số 07, thuộc một phần thửa đất số 16, diện tích nguyên thửa 2386 m^2 loại đất LNK sổ mục kê tên UBND xã.

- Theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 2772/ĐĐCL/2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện ngày 02/4/2026 thửa đất số 219 tờ bản đồ số 07, diện tích hiện trạng 336,3 m^2 là thửa đất ở đô thị (ODT), hiện trạng có nhà ở trên đất.

Đề nghị cấp giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Ninh, Địa chỉ: tổ dân phố Hải Ninh, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Thửa đất số 219, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Hải Ninh phê duyệt năm 2006 nay là phường Ngọc Sơn diện tích 266,6 m^2 (trong đó 200,0 m^2 đất ở và 66,6 m^2 đất trồng cây lâu năm). Đất có nguồn gốc công nhận quyền sử dụng đất, thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở từ ngày 01/7/2004 đến trước 01/7/2014, sử dụng ổn định liên tục vào mục đích đất ở (hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định)

2. Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Địa điểm công khai: Tại trụ sở HĐND&UBND phường Ngọc Sơn, Nhà văn hoá TDP Hải Ninh.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐK đất đai Nghi Sơn (phối hợp);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (để P/hợp);
- VP HĐND&UBND (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thông báo);
- Tổ dân phố Hải Ninh (T/báo và niên yết);
- Trang thông tin điện tử UBND phường (để công khai);
- Lưu VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NGỌC SƠN T.THANH HÓA

Lê Đình Phương